



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria
Posta Certificata: comunedialessandria@legalmail.it

<p style="text-align: center;">VERBALE DI GARA – COMMISSIONE GIUDICATRICE in data 13/05/2022</p>
<p>procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 164, comma 2, 179 del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173, 183, commi 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 13 del d.lgs. 50/2016</p>
<p>affidamento in concessione mediante il project financing (ex artt. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 e 16 del D.Lgs 50/2016) per riqualificazione e gestione “Complesso sportivo/ricreativo” in Alessandria quartiere “Borsalino”, composto dall’impianto sportivo comunale “Impianto Borsalino”, dalla piscina comunale coperta “Nuoto Club” e dal campo di atletica leggera “Campo Coni”</p>

L'anno duemilaventidue, addì tredici del mese di maggio (13/05/2022) alle ore 10 circa in Alessandria presso il Palazzo comunale al quarto piano, ufficio del Settore Urbanistica e Patrimonio, si è riunita la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: Dott. Antonello Paolo Zaccone
- Commissario: Avv. Orietta Bocchio,
- Commissario: Geom. Franco Lupani

in seduta pubblica telematica;

Premesso che la Commissione ha svolto nel corso di apposite sedute la valutazione dell’offerta tecnica.

La Commissione:

- dà atto che le suddette valutazioni effettuate sull’offerta tecnica sono pubblicate in data odierna sulla piattaforma telematica;
- procede conseguentemente con l’apertura della “BUSTA C - Offerta economica” che, come rilevato nella seduta del 27/04/2022 risulta collocata all’interno della sezione intitolata “ulteriore documentazione amministrativa” che è stata sempre mantenuta chiusa e segretata;

- constatata la presenza di una dichiarazione con cui si segnala di aver riscontrato l'impossibilità di allegare sulla Piattaforma Sintel, nella busta relativa all'offerta economica, la relativa documentazione che viene pertanto inserita nella sezione titolata "ulteriore documentazione amministrativa" e rileva la presenza di quanto richiesto e indicato sub 1) -a) -b) -c), -d) e 2) del Disciplinare di gara : il modello offerta economica è redatto regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni e vi è la presenza del piano economico finanziario ("PEF") asseverato;
- dà atto che è stato indicato dal concorrente un ribasso sul contributo annuale a sostegno della gestione del Campo di Atletica Leggera (€ 120.000,00/anno iva inclusa) pari a 0,5%;
- provvede, a sommare i punteggi dell'offerta economica ai punteggi relativi all'offerta tecnica come segue:

Offerta tecnica	Punteggio
A. Utilizzo della palestra polivalente nella giornata della domenica	5
B. Utilizzo della pista di atletica nella giornata della domenica	5
C. Utilizzo della palestra polivalente fino alle ore 24	5
D. Sala muscolazione: sostituzione e/o omologazione attrezzatura sportiva dedicata	6
E. Palestra polivalente: sostituzione con omologazione ove prevista dell'attrezzatura sportiva per pallavolo, basket, calcetto	4
F. Previsione di un adeguato Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria con indicazioni di interventi e controlli programmati ai sensi di legge	12
G. Previsione di specifica e dettagliata attività di revamping nei 5 (cinque) anni precedenti la scadenza della gestione	6
TOTALE	43

Offerta economica	
Riduzione del contributo comunale a sostegno della gestione del Campo di Atletica Leggera (rispetto ad € 120.000,00/annuo, Iva inclusa, a base di gara)	25
Totale PUNTEGGI offerta tecnica + offerta economica	68

La seduta è chiusa alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto (in originale):

IL PRESIDENTE

Dott. Antonello Paolo Zaccone

I COMPONENTI

Avv. Orietta Bocchio

Geom. Franco Lupani

I VERBALIZZANTI

Dott.ssa Barbara Lasagna

Dott.ssa Paola Boccaccio